

Exposé Bauplatz Flurstück-Nr. 2450

Dieses Grundstück ist nur mit einem freistehenden Einzelhaus mit max. 2 Wohneinheiten bebaubar.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	507 qm
Kaufpreis	223.080,00 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich das Grundstück innerhalb von 2 Jahren nach Besitzübergang zu bebauen und innerhalb von einer Frist von 10 Jahren nach Bezugsfertigkeit des Wohnhauses überwiegend selbst zu nutzen (siehe hierzu § 8 Pflichten der Erwerbers der Richtlinien).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Dieses Grundstück liegt in nord-westlicher Richtung.
Baugrund	Aufgrund des Höhenunterschiedes zur Straße / Erschließungsstraße können Mehrkosten beim Auffüllen des Grundstücks entstehen.
Einschränkungen	siehe einzelne Bauplätze

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken

Objekt-Nr.: GR14777

Grundstücksgröße: 507 qm
Kaufpreis: 223.080,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2450

Adresse:
Kapellenstraße
Hausen
79189 Bad Krozingen



Ansprechpartner

Frau Rosa Jakob
Große Kreisstadt Bad Krozingen
Telefon: 07633 / 407-113
Telefax: 07633 / 407 - 180
E-Mail:
Liegenschaften@bad-krozingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Wujan

Telefon: 07633 / 407-261
E-Mail:
Thomas.Wujan@bad-krozingen.de

Anbieter

Stadt Bad Krozingen

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten