

Exposé  
Bauplatz - Nr. 23 (Kettenhaus)



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	386 qm
Kaufpreis	441.584,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Kettenhausbauweise
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	- keine -

### Einschränkungen

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

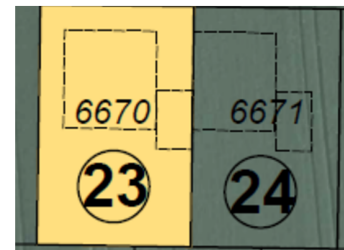
## Objekt-Nr.: GR14775

Grundstücksgröße: 386 qm  
Kaufpreis: 441.584,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6670

Adresse:  
Ellis-Kaut-Straße  
71254 Ditzingen



### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

### Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst

