

Exposé
Bauplatz - Nr. 11 (Doppelhaus)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	259 qm
Kaufpreis	296.296,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	- keine -

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas

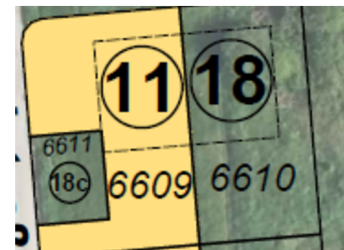
Objekt-Nr.: GR14770

Grundstücksgröße: 259 qm
Kaufpreis: 296.296,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6609

Adresse:
Knielstraße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst

