Exposé
Gemeinsames Los Flurstück Nr. 6153 + 6154

Es handelt sich bei diesem "Los" um zwei Flurstücke (Nr. 6153 und 6154).

Jene beiden Grundstücke können als ein "Los" gemeinsam erworben werden. Beide Grundstücke zusammen haben eine Gesamtgröße von 616m² (308m² + 308m²).

Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück.

Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" sowie "Im Brühl 2. Änderung" entnommen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	616 qm
Kaufpreis	215.600,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	**!!! BITTE BEACHTEN !!!** **Es ist zu beachten, dass im Falle des Erwerbs beider Grundstücke (Nr. 6153 + 6154) in einem "Los", sowohl eine Bebaubarkeit mit insgesamt zwei Doppelhaushälften, als auch mit einem Einzelhaus denkbar wäre. Die Vereinigung der beiden Bauplätze, sowie die Löschung von Baulasten (bestehende Anbaubaulast zwischen den Flurstücken Nr. 6153 und 6154) etc. ist hierbei im Nachgang eines Erwerbs, Aufgabe des Käufers bzw. der Käufer.** Details und Regelungen bzgl. der Bebaubarkeit der kommunalen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Im Brühl" entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die entsprechenden Unterlagen sind im Baupilot System und "Dokumente" abrufbar. Darüber hinaus können diese ebenfalls der Homepage der Verbandsgemeinde Rülzheim entnommen oder in der Verbandsgemeindeverwaltung der VG Rülzheim eingesehen werden.

Objekt-Nr.: GR14769

Grundstücksgröße: 616 qm
Kaufpreis: 215.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6153 und 6154

Adresse:
Walter-Kling-Straße 11 und 12
76774 Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig); 7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail: baugrundstuecke@ruelzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen