

## Exposé Landwirtschaftsfläche Thekla - Los 6

**Flurstück:** 130/22 (Teilfläche) der Gemarkung Thekla

**Gesamtgröße:** 2,39 ha

**Nutzungsart:** Ackerland

### **Beschreibung der Bodenqualität:**

**Bodenbeschaffenheit:** sandig-lehmig, sandiger Lehm (sL)

**Bodenwertzahl (Bodenpunkte):** 54

### **Bodenqualität:**

- pH-Wert: 6,2
- Phosphorgehalt: 9,3 mg/100g
- Kaliumgehalt: 10,6 mg/100g
- Magnesiumgehalt: 6,5 mg/100g
- Datum letzte Bodenuntersuchung: 08/2024

**Drainage und Wasserversorgung:** Es liegen keine Informationen vor.

**Topografie:** eben

### **Naturschutz- und Landschaftsanforderungen:**

#### **Naturschutzvorgaben:**

Die Stadt Leipzig behält sich vor, die flächenkonkrete Umsetzung naturschutzfachlicher, wasserwirtschaftlicher oder produktionsintegrierter Kompensationsmaßnahmen (PIK) vertraglich vorzugeben.

**Schutzgebiete in der Nähe:** Es liegen keine Informationen vor.

**Einschränkungen:** Es liegen keine Informationen vor.

**Weiteres:** Vorranggebiet "Waldmehrung" (als Ziel der Raumordnung). Dieser Aspekt stützt ein Hinwirken auf eine perspektivische Entwicklung der Flächen zu Wald.

#### **Landschaftsstrukturelemente:**

- vorhandene Strukturelemente: Es liegen keine Informationen vor.
- Nutzungsvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor,

- auf den zu verpachtenden Flurstücken eine Baumreihe anzulegen (Flächenumfang circa 360 m<sup>2</sup> - siehe Download Landschaftsstrukturelemente).
- auf den zu verpachtenden Flurstücken einen Blühstreifen anzulegen (Flächenumfang circa 1.100 m<sup>2</sup> - siehe Download Landschaftsstrukturelemente).
- auf den zu verpachtenden Flurstücken an der Nord- und Westseite vier Sitzwarten aufzustellen (siehe Download Landschaftsstrukturelemente).

Diese drei Maßnahmen sind vom künftigen Pächter zu berücksichtigen, zu dulden und umzusetzen (Blühstreifen).

**Auflagen zur Biodiversität:** Es liegen keine Informationen vor.

**Durchgeführte Maßnahmen:** Es liegen keine Informationen vor.



## Objekt-Nr.: GR14768

**Grundstücksgröße:** 2,4 ha  
**Pacht / Jahr:** 677,66 €

Flurstücksnummer: 130/22 (TF)

### **Adresse:**

Teslastraße  
Thekla  
04349 Leipzig



## Ansprechpartner

**Herr Sebastian Jordan**  
Sachgebietsleiter  
Liegenschaftsamt  
Stadt Leipzig

Telefon: 0341 123-5651  
Telefax: 0341 123-5625  
E-Mail: [landwirtschaft@leipzig.de](mailto:landwirtschaft@leipzig.de)

## Anbieter

Stadt Leipzig

powered by



### **Einschränkungen allgemein:**

#### **Verbot der Nutzung von gentechnisch modifiziertem Saatgut:**

Die Verwendung von gentechnisch modifiziertem Saatgut oder Futtermitteln auf den Pachtflächen ist verboten. Dies schließt auch den Einsatz von gentechnisch veränderten Tierfuttermitteln ein, falls organische Düngemittel auf den gepachteten Flächen ausgebracht werden.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

#### **Verbot der Nutzung von Klärschlamm und Mineraldünger:**

Im Rahmen der Pachtvergabe auf städtischen Landwirtschaftsflächen ist der Einsatz von Klärschlämmen und Komposten mit Klärschlammbestandteilen, einschließlich aller Derivate, strikt untersagt.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

#### **Pflanzenschutzmittelverwendung:**

Leipzig hat sich schon 2015 auf den Weg gemacht, pestizidfreie Kommune zu werden und auf kommunalen Fläche auf den Einsatz von Pestiziden zu verzichten. Landwirtschaftsflächen sind bislang von dieser Regelung ausgenommen. Um dennoch den Verzicht auf den Einsatz von Pestiziden zu honorieren, können Bewerberinnen und Bewerber zusätzliche Punkte erhalten.

#### **Infrastruktur und bauliche Einrichtungen:**

Es liegen keine Informationen vor.

#### **Pachtzins und Laufzeit:**

- jährlicher Pachtzins: 5,24 Euro /Bodenpunkt (Stand 01/26)
- jährlicher Gesamtpachtzins: 677,66 Euro
- Pachtlaufzeit: 01.01.2027 bis 31.12.2041

Alle Angaben in dieser Ausschreibung erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten.

## **Fakten**

---

Nutzung	Landwirtschaftliche Nutzfläche
Angebotstyp	Verpachtung
Fläche	2,4 ha
Pacht	677,66 € / Jahr
Lage	Die Landwirtschaftsfläche befindet sich im Ortsteil Thekla im Leipziger Norden. Die Fläche liegt in unmittelbarer Nähe zur A14 und gegenüber dem Gewerbegebiet Torgauer Straße. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt in rund 2 Kilometer Entfernung ist Leipzig-Nordost. Die B87 entlang der Torgauer Straße ist nur 800 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung stadteinwärts sowie zur A14. Darüber hinaus befinden sich entlang der Torgauer Straße zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.