

Exposé Landwirtschaftsfläche Seehausen - Los 5

Flurstück: 603/1 der Gemarkung Seehausen

Gesamtgröße: 1,83 ha

Nutzungsart: Ackerland

Beschreibung der Bodenqualität:

Bodenbeschaffenheit: lehmig, stark lehmiger Sand

Bodenwertzahl (Bodenpunkte): 57

Bodenqualität:

- ph-Wert: 6,4
- Phosphorgehalt: 4,7 mg/100g
- Kaliumgehalt: 13,1 mg/100g
- Magnesiumgehalt: 8,2 mg/100g
- Datum letzte Bodenuntersuchung: 08/2025

Drainage und Wasserversorgung: Es liegen keine Informationen vor.

Topografie: eben

Naturschutz- und Landschaftsanforderungen:

Naturschutzvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor, die flächenkonkrete Umsetzung naturschutzfachlicher, wasserwirtschaftlicher oder produktionsintegrierter Kompensationsmaßnahmen (PIK) vertraglich vorzugeben.

Schutzgebiete in der Nähe: keine

Einschränkungen: keine

Weiteres: Vorranggebiet Waldmehrung (nach Regionalplan)

Landschaftsstrukturelemente:

- vorhandene Strukturelemente: es liegen keine Informationen vor
- Nutzungsvorgaben: Es liegen keine Informationen vor.

Auflagen zur Biodiversität: Es liegen keine Informationen vor.

Durchgeführte Maßnahmen: Es liegen keine Informationen vor.

Einschränkungen allgemein:

Verbot der Nutzung von gentechnisch modifiziertem Saatgut:

Die Verwendung von gentechnisch modifiziertem Saatgut oder Futtermitteln auf den Pachtflächen ist verboten. Dies schließt auch den Einsatz von gentechnisch veränderten Tierfuttermitteln ein, falls organische Düngemittel auf den gepachteten Flächen ausgebracht werden.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

Verbot der Nutzung von Klärschlamm und Mineraldünger:

Im Rahmen der Pachtvergabe auf städtischen Landwirtschaftsflächen ist der Einsatz von Klärschlämmen und Komposten mit Klärschlammbestandteilen,



Objekt-Nr.: GR14767

Grundstücksgröße: 1,8 ha
Pacht / Jahr: 530,27 €

Flurstücksnummer: 603/1

Adresse:

Podelwitzer Straße
Wiederitzsch
04158 Leipzig



Ansprechpartner

Herr Sebastian Jordan
Sachgebietsleiter
Liegenschaftsamt
Stadt Leipzig

Telefon: 0341 123-5651
Telefax: 0341 123-5625
E-Mail: landwirtschaft@leipzig.de

Anbieter

Stadt Leipzig

powered by



einschließlich aller Derivate, strikt untersagt.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

Pflanzenschutzmittelverwendung:

Leipzig hat sich schon 2015 auf den Weg gemacht, pestizidfreie Kommune zu werden und auf kommunalen Fläche auf den Einsatz von Pestiziden zu verzichten. Landwirtschaftsflächen sind bislang von dieser Regelung ausgenommen. Um dennoch den Verzicht auf den Einsatz von Pestiziden zu honorieren, können Bewerberinnen und Bewerber zusätzliche Punkte erhalten.

Infrastruktur und bauliche Einrichtungen:

Es liegen keine Informationen vor.

Pachtzins und Laufzeit:

- jährlicher Pachtzins: 5,07 Euro/Bodenpunkt (Stand 01/26)
- jährlicher Gesamtpachtzins: 530,27 Euro
- Pachtlaufzeit: 01.01.2027 bis 31.12.2041

Alle Angaben in dieser Ausschreibung erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten.

Fakten

Nutzung	Landwirtschaftliche Nutzfläche
Angebotstyp	Verpachtung
Fläche	1,8 ha
Pacht	530,27 € / Jahr
Lage	Die Landwirtschaftsfläche befindet sich im Ortsteil Seehausen im Leipziger Norden. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A14. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Leipzig-Mitte. Die Fläche ist umgeben von weiteren landwirtschaftlich genutzten Flächen. Im Süden grenzt der Ortsteil Wiederitzsch an. Über die Podelwitzer Straße ist die Fläche stadteinwärts gut zu erreichen. Stadtauswärts führt die Straße nach Podelwitz sowie Rackwitz.