

Exposé Landwirtschaftsfläche Portitz - Los 4

Flurstück: 45 (Teilfläche) der Gemarkung Portitz

Gesamtgröße: 1,91 ha

Nutzungsart: Ackerland

Beschreibung der Bodenqualität:

Bodenbeschaffenheit: sandig-lehmig, sandiger Lehm (sL)

Bodenwertzahl (Bodenpunkte): 60

Bodenqualität:

- ph-Wert: 6,9
- Phosphorgehalt: 12,6 mg/100g
- Kaliumgehalt: 16,7 mg/100g
- Magnesiumgehalt: 4,8 mg/100g
- Datum letzte Bodenuntersuchung: 02/2023

Drainage und Wasserversorgung: Es liegen keine Informationen vor.

Topografie: eben

Naturschutz- und Landschaftsanforderungen:

Naturschutzvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor, die flächenkonkrete Umsetzung naturschutzfachlicher, wasserwirtschaftlicher oder produktionsintegrierter Kompensationsmaßnahmen (PIK) vertraglich vorzugeben.

Schutzgebiete in der Nähe: Es liegen keine Informationen vor.

Einschränkungen: Es liegen keine Informationen vor.

Landschaftsstrukturelemente:

- vorhandene Strukturelemente: Es liegen keine Informationen vor.
- Nutzungsvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor, auf den zu verpachtenden Flurstücken straßenbegleitend eine Baumreihe anzulegen (Flächenumfang circa 120 m² - siehe Download Landschaftsstrukturelemente). Diese Maßnahme ist vom künftigen Pächter zu berücksichtigen und zu dulden.

Die Stadt Leipzig behält sich vor, auf den zu verpachtenden Flurstücken einen Blühstreifen anzulegen (Flächenumfang circa 900 m² - siehe Download Landschaftsstrukturelemente). Diese Maßnahme ist vom künftigen Pächter zu berücksichtigen und umzusetzen.

Auflagen zur Biodiversität: Es liegen keine Informationen vor.

Durchgeführte Maßnahmen: Es liegen keine Informationen vor.

Einschränkungen allgemein:

Verbot der Nutzung von gentechnisch modifiziertem Saatgut:

Die Verwendung von gentechnisch modifiziertem Saatgut oder Futtermitteln auf den Pachtflächen ist verboten. Dies schließt auch den Einsatz von gentechnisch veränderten Tierfuttermitteln ein, falls organische Düngemittel auf den gepachteten Flächen ausgebracht werden.



Objekt-Nr.: GR14766

Grundstücksgröße: 1,9 ha
Pacht / Jahr: 468,76 €

Flurstücksnummer: 45 (TF)

Adresse:
Tauchaer Straße
Plaußig-Portitz
04349 Leipzig



Ansprechpartner

Herr Sebastian Jordan
Sachgebietsleiter
Liegenschaftsamt
Stadt Leipzig

Telefon: 0341 123-5651
Telefax: 0341 123-5625
E-Mail: landwirtschaft@leipzig.de

Anbieter

Stadt Leipzig

powered by



Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

Verbot der Nutzung von Klärschlamm und Mineraldünger:

Im Rahmen der Pachtvergabe auf städtischen Landwirtschaftsflächen ist der Einsatz von Klärschlämmen und Komposten mit Klärschlammbestandteilen, einschließlich aller Derivate, strikt untersagt.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

Pflanzenschutzmittelverwendung:

Leipzig hat sich schon 2015 auf den Weg gemacht, pestizidfreie Kommune zu werden und auf kommunalen Fläche auf den Einsatz von Pestiziden zu verzichten. Landwirtschaftsflächen sind bislang von dieser Regelung ausgenommen. Um dennoch den Verzicht auf den Einsatz von Pestiziden zu honorieren, können Bewerberinnen und Bewerber zusätzliche Punkte erhalten.

Infrastruktur und bauliche Einrichtungen:

Es liegen keine Informationen vor.

Pachtzins und Laufzeit:

- jährlicher Pachtzins: 4,09 Euro/Bodenpunkt (Stand 01/26)
- jährlicher Gesamtpachtzins: 468,76 Euro
- Pachtlaufzeit: 01.01.2027 bis 31.12.2041

Alle Angaben in dieser Ausschreibung erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten.

Fakten

Nutzung	Landwirtschaftliche Nutzfläche
Angebotstyp	Verpachtung
Fläche	1,9 ha
Pacht	468,76 € / Jahr
Lage	Die Landwirtschaftsfläche befindet sich im Ortsteil Portitz im Leipziger Nordosten. Die Fläche liegt in unmittelbarer Nähe zur A14 und ist daher sehr gut zu erreichen. Die Fläche befindet sich zwischen den Autobahnauffahrten Leipzig-Messegelände im Norden und Leipzig-Nordost im Süden. Über die Tauchaer Straße ist die Fläche stadteinwärts gut angebunden.