

Exposé Landwirtschaftsfläche Lindenthal - Los 3

Flurstücke: 205, 211/1 (je Teilfläche) der Gemarkung Lindenthal

Gesamtgröße: 9,18 ha

Nutzungsart: Ackerland

Beschreibung der Bodenqualität:

Bodenbeschaffenheit: sL4LöD/L4LöD, Feinanteil 12,7 %, Humusanteil 2,8 %

Bodenwertzahl (Bodenpunkte): 59

Bodenqualität:

- ph-Wert: 6,8
- Phosphorgehalt: 5,2 mg/100g
- Kaliumgehalt: 11,5 mg/100g
- Magnesiumgehalt: 9,1 mg/100g
- Datum letzte Bodenuntersuchung: 06.11.2024

Drainage und Wasserversorgung: Es liegen keine Informationen vor.

Topografie: eben

Naturschutz- und Landschaftsanforderungen:

Naturschutzvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor, die flächenkonkrete Umsetzung naturschutzfachlicher, wasserwirtschaftlicher oder produktionsintegrierter Kompensationsmaßnahmen (PIK) vertraglich vorzugeben.

Schutzgebiete in der Nähe: Es liegen keine Informationen vor.

Einschränkungen: Es liegen keine Informationen vor.

Landschaftsstrukturelemente:

- vorhandene Strukturelemente: Bienenweide
- Standort der Strukturelemente: ganzflächig
- Nutzungsvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor, auf den zu verpachtenden Flurstücken eine dreireihige Feldhecke mit einer Gesamtfläche von circa 3.400 m² anzulegen (siehe Darstellung im Download Landschaftsstrukturelemente - Variante 1). Diese Maßnahme ist vom künftigen Pächter zu berücksichtigen und zu dulden.

Alternativ behält sich die Stadt Leipzig vor, auf den zu verpachtenden Flurstücken eine dreireihige Feldhecke mit einer Gesamtfläche von circa 1.200 m² auf dem Flurstück 211/1 und eine dreireihige Feldhecke mit einer Gesamtfläche von circa 2.200 m² auf dem Flurstück 205 anzulegen (Lage siehe Darstellung im Download Landschaftsstrukturelemente - Variante 2). Diese Maßnahme ist vom künftigen Pächter zu berücksichtigen und zu dulden.

Auflagen zur Biodiversität: Es liegen keine Informationen vor.

Durchgeführte Maßnahmen: Es liegen keine Informationen vor.

Einschränkungen allgemein:

Verbot der Nutzung von gentechnisch modifiziertem Saatgut:

Die Verwendung von gentechnisch modifiziertem Saatgut oder Futtermitteln auf den Pachtflächen ist verboten. Dies schließt auch den Einsatz von



Objekt-Nr.: GR14765

Grundstücksgröße: 9,2 ha
Pacht / Jahr: 2.318,13 €

Flurstücksnummer: 205 TF u. a.

Adresse:
Erich-Thiele-Straße
Lindenthal
04158 Leipzig



Ansprechpartner

Herr Sven Cedra
Sachbearbeiter Liegenschaftsamt
Stadt Leipzig

Telefon: 0341 123-5696
Telefax: 0341 123-5625
E-Mail: landwirtschaft@leipzig.de

Anbieter

Stadt Leipzig

powered by



gentechnisch veränderten Tierfuttermitteln ein, falls organische Düngemittel auf den gepachteten Flächen ausgebracht werden.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

Verbot der Nutzung von Klärschlamm und Mineraldünger:

Im Rahmen der Pachtvergabe auf städtischen Landwirtschaftsflächen ist der Einsatz von Klärschlämmen und Komposten mit Klärschlammbestandteilen, einschließlich aller Derivate, strikt untersagt.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

Pflanzenschutzmittelverwendung:

Leipzig hat sich schon 2015 auf den Weg gemacht, pestizidfreie Kommune zu werden und auf kommunalen Fläche auf den Einsatz von Pestiziden zu verzichten. Landwirtschaftsflächen sind bislang von dieser Regelung ausgenommen. Um dennoch den Verzicht auf den Einsatz von Pestiziden zu honorieren, können Bewerberinnen und Bewerber zusätzliche Punkte erhalten.

Infrastruktur und bauliche Einrichtungen:

Es liegen keine Informationen vor.

Pachtzins und Laufzeit:

- jährlicher Pachtzins: 4,28 Euro / Bodenpunkt (Stand 01/26)
- jährlicher Gesamtpachtzins: 2.318,13 Euro
- Pachtlaufzeit: 01.01.2027 bis 31.12.2041

Alle Angaben in dieser Ausschreibung erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten.

Für die zu verpachtende Teilfläche des Flurstücks 211/1 behält sich die Stadt Leipzig ein vertragliches Sonderkündigungsrecht aufgrund bevorstehender Planungen für Infrastrukturmaßnahmen (Bau eines Umspannwerks, vorläufiger Baubeginn circa 2028) vor.

Fakten

Nutzung	Landwirtschaftliche Nutzfläche
Angebotstyp	Verpachtung
Fläche	9,2 ha
Pacht	2.318,13 € / Jahr
Lage	Die Landwirtschaftsflächen befinden sich im Ortsteil Lindenthal im Leipziger Nordwesten. Im Süden angrenzend befindet sich der Ortsteil Lützschena-Stahmeln. Darüber hinaus haben die Flächen eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die B6 ist 2,5 Kilometer entfernt. Der S-Bahnhof Wahren ist rund 3 Kilometer entfernt. Die Autobahnauffahrt Leipzig-Nord der A14 ist rund 5 Kilometer entfernt.