

## Exposé Landwirtschaftsfläche Böhlitz-Ehrenberg/Rückmarsdorf - Los 2

**Flurstücke:** 173/1 (Teilfläche), 173h (Teilfläche), 172d (Teilfläche), 174/4 der Gemarkung Böhlitz-Ehrenberg sowie 328/1 der Gemarkung Rückmarsdorf

**Gesamtgröße:** 3,235 ha

**Nutzungsart:** Ackerland

### **Beschreibung der Bodenqualität:**

**Bodenbeschaffenheit:** IS4D/SL4D, krümelig

**Bodenwertzahl (Bodenpunkte):** 50

### **Bodenqualität:**

- ph-Wert: 6,3
- Phosphorgehalt: 1514,7 mg/100g
- Kaliumgehalt: 27,7 mg/100g
- Magnesiumgehalt: 14,6 mg/100g
- Datum letzte Bodenuntersuchung: 08.11.2024

**Drainage und Wasserversorgung:** Es liegen keine Informationen vor.

**Topografie:** eben

### **Naturschutz- und Landschaftsanforderungen:**

#### **Naturschutzvorgaben:**

Die Stadt Leipzig behält sich vor, die flächenkonkrete Umsetzung naturschutzfachlicher, wasserwirtschaftlicher oder produktionsintegrierter Kompensationsmaßnahmen (PIK) vertraglich vorzugeben.

**Schutzgebiete in der Nähe:** Südlich angrenzend befindet sich das gesetzlich geschützte Biotop „Gebüsche trockenwarmer Standorte, Trockenrasen/Halbtrockenrasen, Zwergstrauchheiden“ (Kennung 74120.BHZ der Naturschutzbehörde)

**Einschränkungen:** keine

#### **Landschaftsstrukturelemente:**

- vorhandene Strukturelemente: Es liegen keine Informationen vor.
- Nutzungsvorgaben:

Die Stadt Leipzig behält sich vor, auf den zu verpachtenden Flurstücken als Lückenschluss zum vorhandenen Straßenbaumbestand straßenbegleitend eine Baumreihe anzulegen (siehe Darstellung im Download Landschaftsstrukturelemente). Zur Baumreihe ist ein Schutzstreifen von circa 3 m zum Baumbestand einzuhalten. Diese Maßnahme ist vom künftigen Pächter zu berücksichtigen und zu dulden.

Zudem ist vorgesehen, 3 Lesesteinhaufen mit einem Flächenbedarf von insgesamt bis zu circa 30 m<sup>2</sup> anzulegen (siehe Darstellung im Download Landschaftsstrukturelemente). Diese Maßnahme ist vom künftigen Pächter zu berücksichtigen und zu dulden.

**Auflagen zur Biodiversität:** Es liegen keine Informationen vor.

**Durchgeführte Maßnahmen:** Es liegen keine Informationen vor.

### **Einschränkungen allgemein:**



**Objekt-Nr.: GR14764**

**Grundstücksgröße: 3,2 ha**  
**Pacht / Jahr: 592,72 €**

Flurstücksnummer: 173/1 (TF) u.  
a.

**Adresse:**  
Schönauer Landstraße  
Böhlitz-Ehrenberg, Rückmarsdorf  
04178 Leipzig



### **Ansprechpartner**

**Herr Sven Cedra**  
Sachbearbeiter Liegenschaftsamt  
Stadt Leipzig

Telefon: 0341 123-5696  
Telefax: 0341 123-5625  
E-Mail: landwirtschaft@leipzig.de

### **Anbieter**

Stadt Leipzig

powered by



### **Verbot der Nutzung von gentechnisch modifiziertem Saatgut:**

Die Verwendung von gentechnisch modifiziertem Saatgut oder Futtermitteln auf den Pachtflächen ist verboten. Dies schließt auch den Einsatz von gentechnisch veränderten Tierfuttermitteln ein, falls organische Düngemittel auf den gepachteten Flächen ausgebracht werden.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

### **Verbot der Nutzung von Klärschlamm und Mineraldünger:**

Im Rahmen der Pachtvergabe auf städtischen Landwirtschaftsflächen ist der Einsatz von Klärschlämmen und Komposten mit Klärschlammbestandteilen, einschließlich aller Derivate, strikt untersagt.

Die Pächterinnen und Pächter sind verpflichtet, auf Anfrage entsprechende Nachweise über die Einhaltung dieser Vorgaben vorzulegen. Bei Nichteinhaltung behält sich die Verpächterin vor, das Pachtverhältnis außerordentlich zu kündigen und rechtliche Schritte einzuleiten.

### **Pflanzenschutzmittelverwendung:**

Leipzig hat sich schon 2015 auf den Weg gemacht, pestizidfreie Kommune zu werden und auf kommunalen Fläche auf den Einsatz von Pestiziden zu verzichten. Landwirtschaftsflächen sind bislang von dieser Regelung ausgenommen. Um dennoch den Verzicht auf den Einsatz von Pestiziden zu honorieren, können Bewerberinnen und Bewerber zusätzliche Punkte erhalten.

### **Infrastruktur und bauliche Einrichtungen:**

Es liegen keine Informationen vor.

### **Pachtzins und Laufzeit:**

- jährlicher Pachtzins: (Böhlitz-Ehrenberg: 3,66 Euro/Bodenpunkt, Rückmarsdorf: 3,69 Euro/Bodenpunkt) (Stand 01/26)
- jährlicher Gesamtpachtzins: 592,72 Euro
- Pachtlaufzeit: 01.01.2027 bis 31.12.2041

Alle Angaben in dieser Ausschreibung erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten.

## **Fakten**

---

Nutzung	Landwirtschaftliche Nutzfläche
Angebotstyp	Verpachtung
Fläche	3,2 ha
Pacht	592,72 € / Jahr
Lage	Die Landwirtschaftsflächen befinden sich in den Ortsteilen Böhlitz-Ehrenberg und Rückmarsdorf im Leipziger Westen. Der Saale-Leipzig-Kanal befindet sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus haben die Flächen eine sehr gute Verkehrsanbindung. Sie sind rund 250 Meter von der Bundesstraße B181 sowie 7 Kilometer von der A9-Autobahnauffahrt Leipzig-West entfernt. Die Bundesstraße B87 ist rund 1,5 Kilometer südöstlich entfernt.