Exposé
Baugrundstück 6153 (DHH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 308m².

Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" sowie "Im Brühl 2. Änderung" entnommen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	308 qm
Kaufpreis	107.800,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	**!!! BITTE BEACHTEN SIE !!!Das Grundstück 6153 ist mit einer sogenannten "Anbaubaulast" an das danebenliegende Baugrundstück Nr. 6154 belastet. Daher ist eine Bebauung mit einer DHH erforderlich. Wir weisen darauf hin, dass eine Bebaubarkeit daher nur gegeben ist, wenn diese in wechselseitiger Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer des Flurstücks Nr. 6154 zur Errichtung eines Doppelhauses umgesetzt wird. Da in diesem Verfahren zunächst nur insgesamt vier Baugrundstücke vergeben werden, ist nicht gesichert, dass auch das danebenliegende Flurstück Nr. 6154 veräußert wird. In diesem Fall wäre demnach keine Bebaubarkeit des Flurstücks Nr. 6153 gegeben.** Details und Regelungen bzgl. der Bebaubarkeit der kommunalen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Im Brühl" entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die entsprechenden Unterlagen sind im Baupilot System und "Dokumente" abrufbar. Darüber hinaus können diese ebenfalls der Homepage der Verbandsgemeinde Rülzheim entnommen oder in der Verbandsgemeindeverwaltung der VG Rülzheim eingesehen werden.

Infrastruktur

Objekt-Nr.: GR14749

Grundstücksgröße: 308 qm
Kaufpreis: 107.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6153

Adresse:
Walter-Kling-Straße Nr. 11
76774 Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig); 7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail: baugrundstuecke@ruelzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Spielplätze
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen