Exposé
# Baugrundstück 6173 (EH/DH)

**Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 446m².Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" sowie "Im Brühl 2. Änderung" entnommen werden.**

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 446 qm |
| Kaufpreis | 156.100,00 € |
| Quadratmeterpreis | 350,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.06.2019 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Einschränkungen | Details und Regelungen bzgl. der Bebaubarkeit der kommunalen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Im Brühl" entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die entsprechenden Unterlagen sind im Baupilot System und "Dokumente" abrufbar. Darüber hinaus können diese ebenfalls der Homepage der Verbandsgemeinde Rülzheim entnommen oder in der Verbandsgemeindeverwaltung der VG Rülzheim eingesehen werden. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen

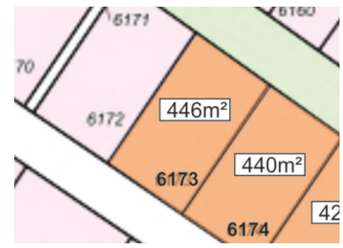
## Objekt-Nr.: GR14741

**Grundstücksgröße: 446 qm**
**Kaufpreis: 156.100,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6173

**Adresse:**
Walter-Kling-Straße Nr. 30
76774 Leimersheim




### Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig); 7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail: baugrundstuecke@ruelzheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau B.S.c. Lisa Hörhold**
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

### Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by

- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Spielplätze
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen