

## Exposé Baugrundstück 6167 (DHH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 314m².

Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" sowie "Im Brühl 2. Änderung" entnommen werden.



### Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fläche                           | 314 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaufpreis                        | 109.900,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Quadratmeterpreis                | 350,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.06.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Erschließung                     | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bauzwang                         | ja, innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen                        | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Einschränkungen                  | <b>!!! BITTE BEACHTEN SIE !!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Das Grundstück 6167 ist mit einer sogenannten "Anbaubaulast" an das danebenliegende Baugrundstück Nr. 6166 belastet. Daher ist eine Bebauung mit einer DHH erforderlich.**

**Wir weisen darauf hin, dass eine Bebaubarkeit daher nur gegeben ist, wenn diese in wechselseitiger Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer des Flurstücks Nr. 6166 zur Errichtung eines Doppelhauses umgesetzt wird.**

**Da sich das Flurstück Nr. 6166 in privatem Eigentum befindet, hat die Ortsgemeinde Leimersheim keinen Einfluss auf die Bauabsicht des entsprechenden Eigentümers. Eine Einigung bzgl. der Grenzbebauung mit einer DHH an das Flurstück Nr. 6166 müsste daher privat zwischen den beiden Eigentümern erfolgen. Im Falle, dass keine wechselseitige Abstimmung zur Bebauung erzielt werden kann, wäre demnach keine Bebaubarkeit des Flurstücks Nr. 6167 gegeben.**

Details und Regelungen bzgl. der Bebaubarkeit der kommunalen Baugrundstücke im Neubaugebiet

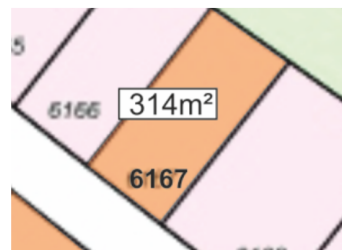
### Objekt-Nr.: GR14740

**Grundstücksgröße: 314 qm**  
**Kaufpreis: 109.900,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6167

**Adresse:**  
Walter-Kling-Straße Nr. 40  
76774 Leimersheim



### Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074  
(Ossig); 7272/7002-1072 (Schall)  
E-Mail:  
baugrundstuecke@ruehlzheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau B.S.c. Lisa Hörhold**  
Baurechtliche Fragestellungen /  
Bauantrag etc.  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081  
E-Mail: l.hoerhold@ruehlzheim.de

### Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim  
powered by

"Im Brühl" entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die entsprechenden Unterlagen sind im Baupilot System und "Dokumente" abrufbar. Darüber hinaus können diese ebenfalls der Homepage der Verbandsgemeinde Rülzheim entnommen oder in der Verbandsgemeindeverwaltung der VG Rülzheim eingesehen werden.



### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

---

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ KITAS
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen