Exposé
Baugrundstück 6155 (DHH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 308m².

Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" sowie "Im Brühl 2. Änderung" entnommen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	308 qm
Kaufpreis	107.800,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	

!!! BITTE BEACHTEN SIE !!!

Das Grundstück 6155 ist mit einer sogenannten "Anbaubaulast" an das danebenliegende Baugrundstück Nr. 6156 belastet. Daher ist eine Bebauung mit einer DHH erforderlich. Wir weisen darauf hin, dass eine Bebaubarkeit daher nur gegeben ist, wenn diese in wechselseitiger Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer des Flurstücks Nr. 6156 zur Errichtung eines Doppelhauses umgesetzt wird.

Da sich das Flurstück Nr. 6156 in privatem Eigentum befindet, hat die Ortsgemeinde Leimersheim keinen Einfluss auf die Bauabsicht des entsprechenden Eigentümers.

Eine Einigung bzgl. der Grenzbebauung mit einer DHH an das Flurstück Nr. 6156 müsste daher privat zwischen den beiden Eigentümern erfolgen. Im Falle, dass keine wechselseitige Abstimmung zur Bebauung erzielt werden kann, wäre demnach keine Bebaubarkeit des Flurstücks Nr. 6155 gegeben.

Details und Regelungen bzgl. der Bebaubarkeit der kommunalen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Im Brühl" entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie der 1. und 2. Änderung des

Objekt-Nr.: GR14739

Grundstücksgröße: 308 qm
Kaufpreis: 107.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6155

Adresse:
Walter-Kling-Straße Nr. 13
76774 Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig); 7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail: baugrundstuecke@ruelzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by

Bebauungsplanes. Die entsprechenden Unterlagen sind im Baupilot System und "Dokumente" abrufbar. Darüber hinaus können diese ebenfalls der Homepage der Verbandsgemeinde Rülzheim entnommen oder in der Verbandsgemeindeverwaltung der VG Rülzheim eingesehen werden.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen