Exposé
Baugrundstück 6125 (EH / DH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 371m².

Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück.

Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung und "Im Brühl 2. Änderung" entnommen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	371 qm
Kaufpreis	129.850,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	

!!! Bitte beachten Sie die besonderen Festsetzungen bzgl. dieses Grundstücks im Bebauungsplan "Im Brühl" bzgl. "Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen"!!!

Details und Regelungen bzgl. der Bebaubarkeit der kommunalen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Im Brühl" entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die entsprechenden Unterlagen sind im Baupilot System und "Dokumente" abrufbar. Darüber hinaus können diese ebenfalls der Homepage der Verbandsgemeinde Rülzheim entnommen oder in der Verbandsgemeindeverwaltung der VG Rülzheim eingesehen werden.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR14729

Grundstücksgröße: 371 qm
Kaufpreis: 129.850,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6125

Adresse:
Walter-Kling-Straße Nr.1
76774 Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig); 7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail: baugrundstuecke@ruelzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen