

## Exposé Bauplatz Nr. 4

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	535 qm
Kaufpreis	72.225,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Für die Bebauung der Grundstücke besteht ein Bauzwang, das heißt es muss innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ein Gebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Rohbau erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Details entnehmen Sie den Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

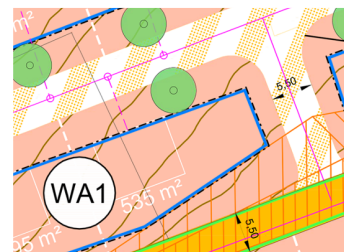


### Objekt-Nr.: GR14722

**Grundstücksgröße: 535 qm**  
**Kaufpreis: 72.225,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Ablachblick 9  
Ringgenbach  
88606 Meßkirch



### Ansprechpartner

**Herr Martin Stehmer**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1740  
E-Mail: stehmer@messkirch.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Niederwolfsgruber**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1720  
E-Mail:  
niederwolfsgruber@messkirch.de

### Anbieter

Stadt Meßkirch

