

Exposé Grundstück Grabenäckerstraße 1a



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2042 qm
Kaufpreis	326.720,00 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Eine Bau- und Bezugsverpflichtung von vier Jahren wird Bestandteil der Kaufurkunde.
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	III
Einschränkungen	Sämtliche Festsetzungen sind dem beigefügten Bebauungsplan zu entnehmen. Die benötigten Hausanschlüsse sind vom Käufer separat zu beantragen und zu zahlen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR14717

Grundstücksgröße: 2042 qm
Kaufpreis: 326.720,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 626/5

Adresse:
Grabenäckerstraße 1a
Adelsdorf
91325 Adelsdorf



Ansprechpartner

Frau Nadine Westphal
Amt für Planung, Natur und
Umwelt, Liegenschaften
Gemeinde Adelsdorf

Telefon: 09195/ 94 32 123
Telefax: 09195/ 94 32 190
E-Mail: Bauland@adelsdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lisa Dresel
Bauamt
Gemeinde Adelsdorf

Telefon: 09195/ 94 32 148
Telefax: 09195/ 94 32 190
E-Mail: bauamt@adelsdorf.de

Anbieter

Gemeinde Adelsdorf

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr