Exposé
Am Hölzl 23

Die Stadt Sinsheim veräußert das Grundstück Flst.Nr. 8959 Gemarkung Steinsfurt "Am Hölzl 23" in attraktiver Ortsrandlage (Richtung Ehrstädt). Das Grundstück ist mit einer Größe von 511 m² voll erschlossen und sofort bebaubar.

Bei Bebauung des Grundstücks ist ein Einfamilienhaus mit maximal 2 Wohneinheiten zulässig. Je Wohneinheit sind 2 Stellplätze nachzuweisen. Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach dem Bebauungsplan "Zwischen den Hölzern".

Das Baugrundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 500,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Bei der Kaufpreisgestaltung kann ein Abschlag für Kinder berücksichtigt werden.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	511 qm
Kaufpreis	255.500,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.02.2020
Erschließung	seit dem 26.07.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung, d.h. das Grundstück muss mindestens 10 Jahre im Eigentum des Käufers bleiben.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Steinsfurt ist ein Stadtteil der großen Kreisstadt Sinsheim. Die Kernstadt Sinsheim ist über das öffentliche Verkehrsnetz in wenigen Minuten erreichbar. Steinsfurt liegt verkehrsgünstig an der S-Bahn-Linie zwischen Heilbronn und Heidelberg sowie an den Anschlussstellen Sinsheim-Steinsfurt und Sinsheim-Süd der Bundesautobahn A6.Steinsfurt bietet zwei Kindergärten, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Für Familien mit Kindern sind die vielfältigen Freizeitangebote in Steinsfurt und der großen Kreisstadt Sinsheim besonders interessant.

Objekt-Nr.: GR14715

Grundstücksgröße: 511 qm
Kaufpreis: 255.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 8959

Adresse:
Am Hölzl 23
Steinsfurt
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Claudia Mann
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 144
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

powered by
BAUPILOT