

Exposé Bauplatz 6359/02 und Bauplatz 6359/03

Es sind auf den Baugrundstücken für Einzelhäuser zwingend 2 Wohnungen nach den Bestimmungen des §44 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (<https://www.landesrecht.rlp.de...>) zu errichten, um die angestrebten Dichtewerte sicherzustellen. Hiervon ist jedoch nur eine Wohnung mit einer Eigennutzungsverpflichtung zu belegen.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	440 qm
Kaufpreis	134.200,00 €
Quadratmeterpreis	305,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 31.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

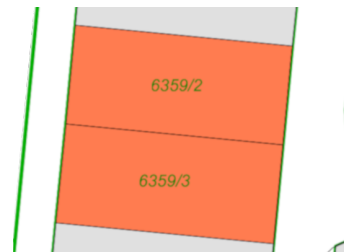
Objekt-Nr.: GR14711

Grundstücksgröße: 440 qm
Kaufpreis: 134.200,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6359/02 und
6359/03

Adresse:
Gustav-Gulden-Ring
Mörzheim
76829 Landau in der Pfalz



Ansprechpartner

Frau Julia Kloos
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

