



Amtzell
Bärenstark.

Exposé Bauplatz 20a - MFH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	714 qm
Mindestgebot	252.170,00 €
Mindestgebot	330,00 €/qm
Hausanschlusskosten	16.550,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	seit dem 01.04.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag innerhalb von einem Jahr nach Erwerb, Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Baugenehmigung
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Baugrund	Die Angaben zum Untergrund sind dem geotechnischen Gutachten zu entnehmen.
Altlasten	Der Gemeinde Amtzell sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Die Auflagen und Einschränkungen sind aus dem Bebauungsplan sowie den Vergaberichtlinien zu entnehmen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

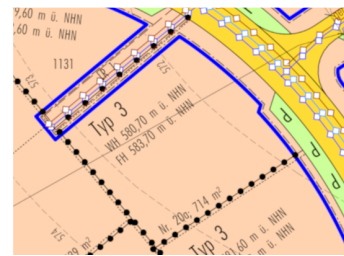
Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR14709

Grundstücksgröße: 714 qm
Mindestgebot (je qm): 330,00 €

Adresse:
88279 Amtzell



Ansprechpartner

Frau Bürgermeisterin Manuela Oswald
Bürgermeisterin
Gemeinde Amtzell

Telefon: 07520/950-15
E-Mail:
manuela.oswald@amtzell.de

Anbieter

Gemeinde Amtzell

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten