

## Exposé Bauplatz 31 - EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	514 qm
Kaufpreis	133.640,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.12.2024
Erschließung	seit dem 01.04.2026 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

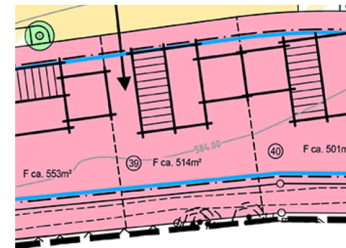
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe

### Objekt-Nr.: GR14697

Grundstücksgröße: 514 qm  
Kaufpreis: 133.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:  
89198 Westerstetten



### Ansprechpartner

Herr Alexander Bourke  
Bürgermeister  
Gemeinde Westerstetten

Telefon: 07348 9560 - 0  
Telefax: 07348 9560 - 13  
E-Mail: info@westerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Westerstetten

powered by



✔ Kitas