Exposé
# Bauplatz 29 - EH oder DH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 587 qm |
| Kaufpreis | 152.620,00 € |
| Quadratmeterpreis | 260,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 20.12.2024 |
| Erschließung | seit dem 01.04.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 9 m |
| Altlasten | Es sind keine Altlasten bekannt. |
| Einschränkungen | Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehören Textteil. |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL
- Kabelanschluss

### Umgebung

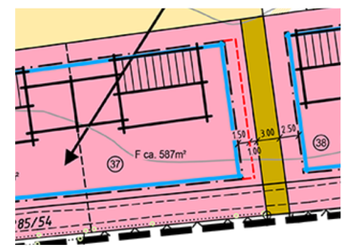
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Schulen
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Kinderkrippe

## Objekt-Nr.: GR14695

**Grundstücksgröße: 587 qm**
**Kaufpreis: 152.620,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**
89198 Westerstetten




### Ansprechpartner

**Herr Alexander Bourke**
Bürgermeister
Gemeinde Westerstetten

Telefon: 07348 9560 - 0
Telefax: 07348 9560 - 13
E-Mail: info@westerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Westerstetten

powered by
BAUPILOT

✔ Kitas