

Exposé Reihenhausgruppe Bauplatz - Nr. 5 bis 8

Die Stadt Ditzingen veräußert die im nördlichen Teil des Baugebiets „Ob dem Korntaler Weg“ gelegene Reihenhausgruppe im Höchstgebotsverfahren.

Die Reihenhausgruppe umfasst 931 m² auf vier Baugrundstücken, die wie folgt aufgeteilt sind:

Bauplatz 5, Flurstück 6548, Größe 226 m²

Bauplatz 6, Flurstück 6545+6549, Größe 187 m²

Bauplatz 7, Flurstück 6546+6550, Größe 187 m²

Bauplatz 8, Flurstück 6547+6551, Größe 331 m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	931 qm
Mindestgebot	1.100.000,00 €
Quadratmeterpreis	1.181,53 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.
Haustypen	Reihenhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	-keine-

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

Schulen

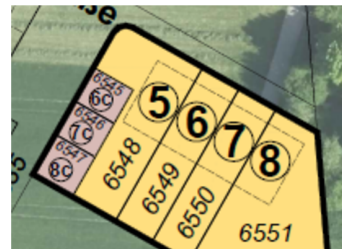


Objekt-Nr.: GR14688

Grundstücksgröße: 931 qm
Mindestgebot (je qm): 1.181,53 €

Flurstücksnummer: 6545 bis 6551

Adresse:
Judith-Kerr-Straße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by





✓ Öffentlicher Personennahverkehr



✓ Mobiler Pflegedienst



✓ Kinderkrippe



✓ Kindergarten



✓ Kitas



✓ Schwimmbäder / Badeseen



✓ Ärzte



✓ Sporteinrichtungen



✓ Einkaufsmöglichkeiten



✓ Spielplätze



✓ Sozialstationen



✓ Alten- und Pflegeheime