

## Exposé Bauplatz - Nr. 31

Die Stadt Ditzingen veräußert das im Zentrum des Baugebiets „Ob dem Korntaler Weg“ liegende Baugrundstück Nr. 31 im Höchstgebotsverfahren. Das Baugrundstück ist für eine Bebauung mit einem oder zwei Mehrfamilienwohngebäuden vorgesehen. Der Anschluss an die Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Ditzingen ist verpflichtend.



### Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Angebotstyp                      | Verkauf (Höchstpreisverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fläche                           | 1087 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mindestgebot                     | 1.304.400,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                | 1.200,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 08.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Erschließung                     | seit dem 15.07.2025 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bauzwang                         | ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.                                                                            |
| Haus typen                       | Mehrfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| GFZ                              | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| GRZ                              | 0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vollgeschoss                     | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Altlasten                        | -keine-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Einschränkungen                  | <p><b><u>Dienstbarkeiten</u></b></p> <p>Im Grundbuch des Flst. 6598, Gemarkung Ditzingen ist in Abteilung II folgende Last eingetragen:</p> <p><b>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit</b></p> <p>(Unbefristetes Wärmeversorgungsanlagenverbot und Wärmeversorgungsanlagenbetriebs-, Leitungs- und Wegerecht) <b>für die Stadtwerke Ditzingen GmbH &amp; Co. KG, Ditzingen</b></p> |

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

### Objekt-Nr.: GR14687

Grundstücksgröße: 1087 qm  
Mindestgebot (je qm): 1.200,00 €

Flurstücksnummer: 6598

**Adresse:**  
Knielstraße  
71254 Ditzingen



### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

### Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by



- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime