

Exposé Bauplatz - Nr. 27

Die Stadt Ditzingen veräußert das am nordöstlichen Rand des Baugebiets „Ob dem Korntaler Weg“ gelegene Baugrundstück Nr. 27 im Höchstgebotsverfahren. Das Baugrundstück ist für eine Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienwohngebäude vorgesehen.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	569 qm
Mindestgebot	682.800,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m
Altlasten	-keine-

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

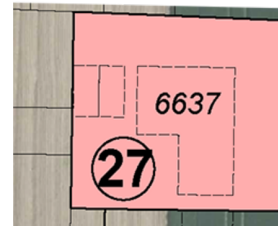
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR14685

Grundstücksgröße: 569 qm
Mindestgebot (je qm): 1.200,00 €

Flurstücksnummer: 6637

Adresse:
Ottilie-Wildermuth-Straße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by
 **BAUPILOT**

- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime