Exposé
Pater-Columban-Weg 4

Die Erschließungsarbeiten wurden im Sommer 2025 fertiggestellt. Es entstehen insgesamt 17 Parzellen. Acht der geplanten Grundstücke werden von der Stadt Mainburg veräußert.

Ein Vergabetermin der Parzellen ist derzeit noch offen.

Die Haus-Nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12 werden zu einem Quadratmeterpreis von 490 €veräußert, die Haus-Nr. 11 und 13 zu einem Quadratmeterpreis von 470 €.

Weitere Details zum Bewerbungsverfahren folgen voraussichtlich im Frühjahr 2026.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	280 qm
Kaufpreis	137.200,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bau muss binnen 3 Jahren begonnen werden und binnen 5 Jahren bezogen sein.
Haustypen	Doppelhaus

Umgebung

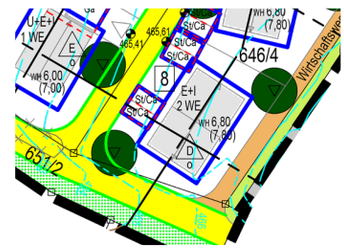
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR14682

Grundstücksgröße: 280 qm
Kaufpreis: 137.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
84048 Mainburg



Ansprechpartner

Herr Markus Sigl
Stadt Mainburg

Telefon: 08751/704321
Telefax: 08751/704-45
E-Mail: markus.sigl@mainburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Heinfried Ohlmeyer
Hochbautechniker
Stadt Mainburg

Telefon: 08751/704305
E-Mail:
heinfried.ohlmeyer@mainburg.de

Anbieter

Stadt Mainburg

powered by
BAUPILOT