



## Exposé Grundstück Nr. 6



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	950 qm
Kaufpreis	289.087,20 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	164.637,20 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Es sind mindestens 4 Wohnungen je Grundstück zu errichten.</li><li>• Jede Wohnung muss eine Wohnfläche von mindestens 80 m<sup>2</sup> aufweisen.</li><li>• Alle gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisieren (keine Ablösung möglich).</li><li>• Die Veräußerung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig.</li></ul>

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

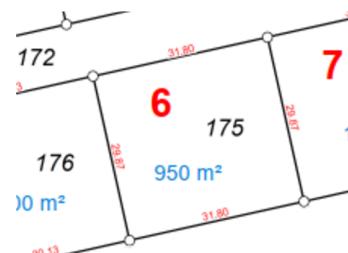
**Objekt-Nr.: GR14677**

**Grundstücksgröße: 950 qm**  
**Kaufpreis: 289.087,20 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 175

**Adresse:**  
Thüringer Straße  
OT Eichenzell  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

## Umgebung

---

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sportheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze