



Exposé Grundstück Nr. 6

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	950 qm
Kaufpreis	289.087,20 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	164.637,20 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Es sind mindestens 4 Wohnungen je Grundstück zu errichten.• Jede Wohnung muss eine Wohnfläche von mindestens 80 m² aufweisen.• Alle gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisieren (keine Ablösung möglich).• Die Veräußerung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



Objekt-Nr.: GR14677

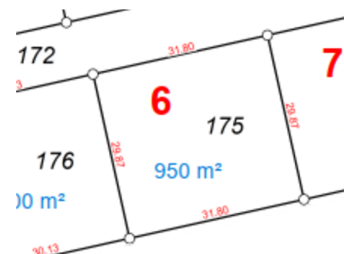
Grundstücksgröße: 950 qm
Kaufpreis: 289.087,20 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 175

Adresse:

Thüringer Straße
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

Umgebung



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze