Exposé
Grundstück Nr. 6

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	950 qm
Kaufpreis	289.087,20 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	164.637,20 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	• Es sind mindestens 4 Wohnungen je Grundstück zu errichten. • Jede Wohnung muss eine Wohnfläche von mindestens 80 m² aufweisen. • Alle gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisieren (keine Ablösung möglich). • Die Veräußerung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR14677

Grundstücksgröße: 950 qm
Kaufpreis: 289.087,20 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 175

Adresse:
Thüringer Straße
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

Umgebung

- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze