Exposé
# Grundstück Nr. 5

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 900 qm |
| Kaufpreis | 274.398,40 € |
| Quadratmeterpreis | 131,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 156.498,40 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.05.2025 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,8 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 11 m |
| Einschränkungen | • Es sind mindestens 4 Wohnungen je Grundstück zu errichten.<br>• Jede Wohnung muss eine Wohnfläche von mindestens 80 m² aufweisen.<br>• Alle gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisieren (keine Ablösung möglich).<br>• Die Veräußerung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

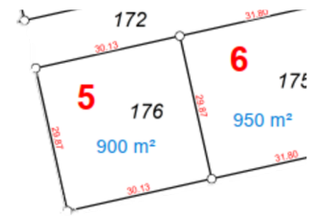
## Objekt-Nr.: GR14676

**Grundstücksgröße: 900 qm**
**Kaufpreis: 274.398,40 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 176

**Adresse:**
Thüringer Straße
OT Eichenzell
36124 Eichenzell




### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

## Umgebung

- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze