



## Exposé Grundstück Nr. 4

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	953 qm
Kaufpreis	289.968,53 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	165.125,53 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestens 25 % der gesamten Wohnfläche sind als Sozialwohnungen zu errichten (gefördert nach dem HWoFG oder nicht gefördert).</li> <li>Mindestens 80 % der gemäß Stellplatzsatz der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisierte, es sind max. 20 % ablösbar, aber nur, soweit dies nach der Stellplatzsatzung bzw. baurechtlich zulässig ist (ein Ablöseanspruch besteht nicht).</li> <li>Eine Eigentumsübertragung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach vollständiger Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig.</li> </ul>

Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der folgenden Punktewertung: Sozialwohnung <= 75,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche = 1 Punkt pro verbindlich zugesagter Sozialwohnung  
Sozialwohnung > 75,01 m<sup>2</sup> Wohnfläche = 2 Punkte pro verbindlich zugesagter Sozialwohnung



### Objekt-Nr.: GR14675

Grundstücksgröße: 953 qm  
Kaufpreis: 289.968,53 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 169

**Adresse:**  
Meininger Weg  
OT Eichenzell  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell  
powered by

**Infrastruktur**

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

**Kommunikation**

---

- ✓ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

---

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sportheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze