Exposé
Grundstück Nr. 4

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	953 qm
Kaufpreis	289.968,53 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	165.125,53 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	• Mindestens 25 % der gesamten Wohnfläche sind als Sozialwohnungen zu errichten (gefördert nach dem HWoFG oder nicht gefördert). • Mindestens 80 % der gemäß Stellplatzsatz der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisierte, es sind max. 20 % ablösbar, aber nur, soweit dies nach der Stellplatzsatzung bzw. baurechtlich zulässig ist (ein Ablöseanspruch besteht nicht). • Eine Eigentumsübertragung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach vollständiger Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig. Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der folgenden Punktewertung: Sozialwohnung <= 75,00 m² Wohnfläche = 1 Punkt pro verbindlich zugesagter SozialwohnungSozialwohnung > 75,01 m² Wohnfläche = 2 Punkte pro verbindlich zugesagter Sozialwohnung

Objekt-Nr.: GR14675

Grundstücksgröße: 953 qm
Kaufpreis: 289.968,53 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 169

Adresse:
Meininger Weg
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze