Exposé
# Grundstück Nr. 3

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 961 qm |
| Kaufpreis | 292.318,74 € |
| Quadratmeterpreis | 131,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 166.427,74 € |

| | |
|---|---|
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.05.2025 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,8 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 11 m |
| Einschränkungen | • Mindestens 25 % der gesamten Wohnfläche sind als Sozialwohnungen zu errichten (gefördert nach dem HWoFG oder nicht gefördert).<br>• Mindestens 80 % der gemäß Stellplatzsatz der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisierte, es sind max. 20 % ablösbar, aber nur, soweit dies nach der Stellplatzsatzung bzw. baurechtlich zulässig ist (ein Ablöseanspruch besteht nicht).<br>• Eine Eigentumsübertragung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach vollständiger Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig.<br><br>Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der folgenden Punktewertung: Sozialwohnung <= 75,00 |

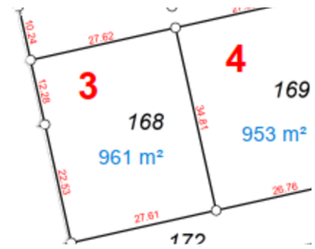
## Objekt-Nr.: GR14674

**Grundstücksgröße: 961 qm**
**Kaufpreis: 292.318,74 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag ,**

Flurstücksnummer: 168

**Adresse:**
Thüringer Straße
OT Eichenzell
36124 Eichenzell




### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

m² Wohnfläche = 1 Punkt pro verbindlich zugesagter SozialwohnungSozialwohnung > 75,01 m² Wohnfläche = 2 Punkte pro verbindlich zugesagter Sozialwohnung

## Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze