

Exposé

Priv. Bauplatz: Erschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage unterhalb der Burg mit Großraumgarage



Erschlossenes Baugrundstück in sonniger Hanglage unterhalb der Burg mit Großraumgarage. Die Garage befindet sich an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt und Außenmauer links dient zugleich als Stützmauer zum Hang des Nachbargrundstücks. Die Zufahrt ist ca. 6 m breit, ca. 10 m lang und hat einen Verbundsteinbelag. Die Flachdachgarage wurde in massivbauweise in den 70er Jahren erstellt. Die Fenster wurden durch Kunststofffenster ersetzt. Das Kipptor ist aus massivem Holz mit integrierter Tür. An der rückwärtigen Seite befindet sich eine Stahl-/Feuerschutztür, die nach außen führt.

Die Stromversorgung mit Zähler ist vorhanden. Zudem ist ein Wasseranschluss installiert.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	845 qm
Kaufpreis	135.000,00 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.1974
Erschließung	seit dem 01.06.1975 erschlossen
Hausarten	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	1
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I + UG
Lage	Bauplatz in südwestlicher Lage

Objekt-Nr.: GR14667

**Grundstücksgröße: 845 qm
Kaufpreis: 135.000,00 €**

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2869

Adresse:
Schalksburgstraße 14
72479 Straßberg



Ansprechpartner

Frau Britta Dech
Liegenschaftsamt
Gemeinde Straßberg

Telefon: 07434/9384-22
Telefax: 07434/9384-44
E-Mail: dech@strassberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Britta Dech
Liegenschaftsamt
Gemeinde Straßberg

Telefon: 07434/9384-22
Telefax: 07434/9384-44
E-Mail: dech@strassberg.de

Anbieter

Gemeinde Straßberg

powered by

