



Exposé Grundstück Nr. 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1022 qm
Kaufpreis	310.239,07 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	176.357,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Grundstücke 1 - 4 Flurstücke 164, 165, 168 und 169 Der Baubeginn hat spätestens 3 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 5 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Grundstücke 5 - 8 Flurstücke 173, 174, 175, 176 Der Baubeginn hat spätestens 2 Jahre, die Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) spätestens 4 Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens 25 % der gesamten Wohnfläche sind als Sozialwohnungen zu errichten (gefördert nach dem HWoFG oder nicht gefördert). Mindestens 80 % der gemäß Stellplatzsatz der Gemeinde Eichenzell erforderlichen Stellplätze sind zu realisierte, es sind max. 20 % ablösbar, aber nur, soweit dies nach der Stellplatzsatzung bzw. baurechtlich zulässig ist (ein Ablöseanspruch besteht nicht). Eine Eigentumsübertragung eines Grundstücks ist sowohl im Ganzen als auch in Teileigentum nach vollständiger Fertigstellung der Bebauung (Bezugsfertigkeit) zulässig.

Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der folgenden Punktewertung:

Sozialwohnung <= 75,00 m² Wohnfläche = 1 Punkt pro verbindlich zugesagter Sozialwohnung
Sozialwohnung > 75,01 m² Wohnfläche = 2 Punkte pro verbindlich zugesagter



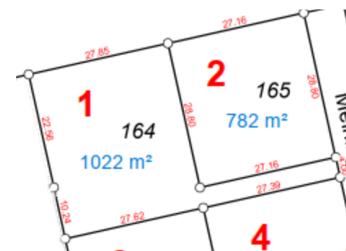
Objekt-Nr.: GR14658

Grundstücksgröße: 1022 qm
Kaufpreis: 310.239,07 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 164

Adresse:
Meininger Weg
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sportheime
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze