Exposé
# Bauplatz DH - 8a

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 356 qm |
| Kaufpreis | 80.100,00 € |
| Quadratmeterpreis | 225,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 06.11.2025 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Käufer hat sich gegenüber der Gemeinde Grabenstätt zu verpflichten, das Vertragsgrundstück innerhalb von 5 Jahren nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Abweichend hiervon kann die Bebauung des Grundstücks schon früher verlangt werden, insbesondere dann, wenn die Bebauung bei Doppel- bzw. Reihenhausanlagen zeitgleich mit den anderen Bauherren erforderlich ist. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Lage | Doppelhaushälfte im Süden des Baugebiets mit Doppelgarage, grenzt an den künftigen Spielplatz an. |
| Einschränkungen | • Grenzt an den Erdwall, Grundstücksbetretungsrecht zugunsten der Gemeinde im Falle von Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen des Erdwalls (Dienstbarkeit),<br>• die Nutzung der dem Grundstück zugewandten Seite des Walls ist erlaubt, jedoch nicht die Errichtung von Spielgeräten, baulichen Anlagen oder die Pflanzung von Bäumen |
| Einheimischenklausel | ja |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

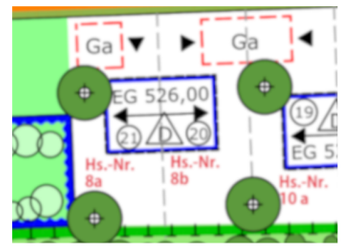
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen

## Objekt-Nr.: GR14657

**Grundstücksgröße: 356 qm**
**Kaufpreis: 80.100,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

**Adresse:**
83355 Grabenstätt




### Ansprechpartner

**Frau Juliane Grünbauer**
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: +49 (0) 8661 9887-13
Telefax: +49 (0) 8661 9887-40
E-Mail:
juliane.gruenbauer@grabenstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Schultheiss**
Bauamtsleiterin
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: 08661 9887-23
E-Mail:
birgit.schultheiss@grabenstaett.de

### Anbieter

Gemeinde Grabenstätt

powered by BAUPILOT

- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe