Exposé
Bauplatz DH - 10a

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	356 qm
Kaufpreis	80.100,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.11.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat sich gegenüber der Gemeinde Grabenstätt zu verpflichten, das Vertragsgrundstück innerhalb von 5 Jahren nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Abweichend hiervon kann die Bebauung des Grundstücks schon früher verlangt werden, insbesondere dann, wenn die Bebauung bei Doppel- bzw. Reihenhausanlagen zeitgleich mit den anderen Bauherren erforderlich ist.
Haustypen	Doppelhaus
Lage	Doppelhaushälfte im Süden des Baugebiets mit Doppelgarage.
Einschränkungen	• Grenzt an den Erdwall • Grundstücksbetretungsrecht zugunsten der Gemeinde im Falle von Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen des Erdwalls (Dienstbarkeit) • die Nutzung der dem Grundstück zugewandten Seite des Walls ist erlaubt, jedoch nicht die Errichtung von Spielgeräten, baulichen Anlagen oder die Pflanzung von Bäumen
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

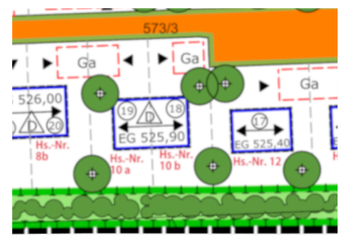
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR14655

Grundstücksgröße: 356 qm
Kaufpreis: 80.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
83355 Grabenstätt



Ansprechpartner

Frau Juliane Grünbauer
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: +49 (0) 8661 9887-13
Telefax: +49 (0) 8661 9887-40
E-Mail:
juliane.gruenbauer@grabenstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Schultheiss
Bauamtsleiterin
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: 08661 9887-23
E-Mail:
birgit.schultheiss@grabenstaett.de

Anbieter

Gemeinde Grabenstätt

powered by BAUPILOT

- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze