Exposé
Bauplatz EH - 14

Einzelhaus mit Doppelgaragen im Süden des Baugebiets

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	468 qm
Kaufpreis	105.300,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.11.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat sich gegenüber der Gemeinde Grabenstätt zu verpflichten, das Vertragsgrundstück innerhalb von 5 Jahren nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Abweichend hiervon kann die Bebauung des Grundstücks schon früher verlangt werden, insbesondere dann, wenn die Bebauung bei Doppel- bzw. Reihenhausanlagen zeitgleich mit den anderen Bauherren erforderlich ist.
Haustypen	Einfamilienhaus
Lage	Grenzt an den Erdwall
Einschränkungen	• Grundstücksbetretungsrecht zugunsten der Gemeinde im Falle von Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen des Schutzwalls (Dienstbarkeit) • die Nutzung der dem Grundstück zugewandten Seite des Walls ist erlaubt, jedoch nicht die Errichtung von Spielgeräten, baulichen Anlagen oder die Pflanzung von Bäumen
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

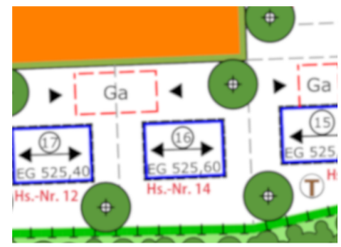
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas

Objekt-Nr.: GR14652

Grundstücksgröße: 468 qm
Kaufpreis: 105.300,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
83355 Grabenstätt



Ansprechpartner

Frau Juliane Grünbauer
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: +49 (0) 8661 9887-13
Telefax: +49 (0) 8661 9887-40
E-Mail:
juliane.gruenbauer@grabenstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Schultheiss
Bauamtsleiterin
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: 08661 9887-23
E-Mail:
birgit.schultheiss@grabenstaett.de

Anbieter

Gemeinde Grabenstätt

powered by BAUPILOT

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze