Exposé
Bauplatz RH - 7d

Reiheneckhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	246 qm
Kaufpreis	55.350,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.11.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat sich gegenüber der Gemeinde Grabenstätt zu verpflichten, das Vertragsgrundstück innerhalb von 5 Jahren nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Abweichend hiervon kann die Bebauung des Grundstücks schon früher verlangt werden, insbesondere dann, wenn die Bebauung bei Doppel- bzw. Reihenhausanlagen zeitgleich mit den anderen Bauherren erforderlich ist.
Haustypen	Reihenhaus
Einschränkungen	• Zuwegung und Carports/Stellflächen werden im Rahmen einer WEG veräußert • für den zugeordneten Carport und die Stellfläche wird ein notarielles Sondernutzungsrecht festgeschrieben • die Grundstücksgröße ergibt sich aus der Wohnbauparzelle, den Flächen des Stellplatzes und des Carports sowie dem Miteingentumsanteil an der Zuwegung • ggfs. Leitungsrechte für Versorgungsleitungen (Dienstbarkeit)
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

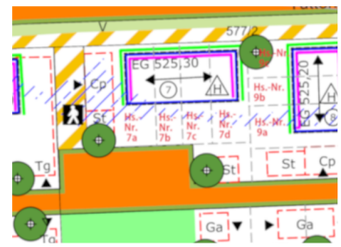
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen

Objekt-Nr.: GR14641

Grundstücksgröße: 246 qm
Kaufpreis: 55.350,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
83355 Grabenstätt



Ansprechpartner

Frau Juliane Grünbauer
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: +49 (0) 8661 9887-13
Telefax: +49 (0) 8661 9887-40
E-Mail:
juliane.gruenbauer@grabenstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Schultheiss
Bauamtsleiterin
Gemeinde Grabenstätt

Telefon: 08661 9887-23
E-Mail:
birgit.schultheiss@grabenstaett.de

Anbieter

Gemeinde Grabenstätt

powered by BAUPILOT

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte