

Exposé  
Bauplatz 3033 DHH - 5. Vergaberunde



## Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)  |
| Fläche                              | 251 qm  |
| Mindestgebot                        | 112.950,00 €  |
| Mindestgebot                        | 450,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe  |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich innerhalb einer Frist von drei Jahren – ab Abschluss des Kaufvertrags – ein bezugsfertiges Wohnhaus auf dem Kaufobjekt entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes „Hagäcker-Weglängenäcker“ zu errichten und selbst zu bewohnen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung hat die Gemeinde Dettenheim die Möglichkeit, das Wiederkaufsrecht geltend zu machen. |
| Haustypen                           | Doppelhaus  |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Max.<br>Gebäudehöhe                 | 9,5 m   |

## Infrastruktur

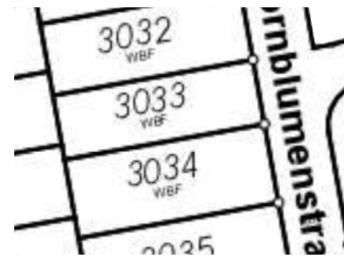
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

**Objekt-Nr.: GR14624**

Grundstücksgröße: 251 qm  
Mindestgebot (je qm): 450,00 €

Flurstücksnummer: 3033

**Adresse:**  
Kornblumenstraße  
Rußheim  
76706 Dettenheim



## Ansprechpartner

**Frau Cheyenne Steffler**  
stellvertretende Bauamtsleitung  
Gemeinde Dettenheim

Telefon: 07247 9312 - 04  
E-Mail:  
[cheyenne.steffler@dettenheim.de](mailto:cheyenne.steffler@dettenheim.de)

## Anbieter

Gemeinde Dettenheim

powered by

