



Dresden.
Dresdener

Exposé

Grundstück B: Verkauf Löbtauer Straße 64

Das **Grundstück (B) Löbtauer Str. 64** wird verkauft und ist bebaut mit einem leerstehenden, ehemals gewerblich genutztem, unterkellertem, ruinösem, stark sanierungsbedürftigem Gebäude mit unausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz. Ein Dachausbau des Bestandsgebäudes ist möglich, die Aufstockung ist gesondert zu prüfen. Abriss und Neubebauung mit fünf- bis sechsgeschossigem Gebäude mit Mischnutzung ist möglich. Alle üblichen Versorgungsanschlüsse (Trinkwasser, Abwasser, Elektroenergie, Gas, Telefon) liegen im öffentlichen Straßenraum an. Gehölzschutz ist zu beachten. **Bebaubarkeit/Städtebauliche Zielvorstellung:**regelt sich nach § 34 BauGB **Größen:**Grundstück: ca. 1.970 m²Baujahr (Gebäude): ca. um 1900Nutzfläche: ca. 600 m²bei Neubebauung: 5- bis 6geschossigGRZ: 0,4 **Verkehrswert:**Der Verkehrswert beträgt insgesamt 1.200.000 Euro und bildet den Kaufpreis für das Grundstück B.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1970 qm
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Lage	Westlich der Stadt im Stadtteil Friedrichstadt an der Löbtauer Straße in einer überwiegend gewerblich geprägten Umgebung gelegen.
Einschränkungen	Vergabe des Immobilienpaketes: Die Ausschreibung erfolgt gegen Gebot für das Immobilienpaket (Grundstücke A und B). Es erfolgt keine Vergabe der Einzelobjekte. Angebote für nur einen Ausschreibungsgegenstand werden nicht gewertet. Das Angebot muss die Rahmenbedingungen der Ausschreibung für das jeweilige Einzelobjekt gesondert erfüllen. Wesentliche Zuschlagsgrundlage bilden konzeptionelle Projektinhalte, die im Anhang des Exposees detailliert benannt werden. Hinweise: Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich in Verlauf dieses Entscheidungsprozesses die Verkehrswerte der Ausschreibungsgegenstände und damit der nominale Erbbauzins beziehungsweise der Kaufpreis auf Grund von Verkehrswertentwicklungen ändern. Alle Informationen finden Sie im Bereich Baugebiet unter Dokumente (45739 - Kurz- und Langexposee sowie Anlagen).



Objekt-Nr.: GR14612

Grundstücksgröße: 1970 qm
Kaufpreis: 1.200.000,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 317/2

Adresse:
Löbtauer Str. 64
Friedrichstadt
01159 Dresden



Ansprechpartner

Herr Stefan Kügler
Landeshauptstadt Dresden

Telefon: 0351/4882557
E-Mail: skuegler@dresden.de

Anbieter

Landeshauptstadt Dresden

powered by

