



Bad Rappenau

## Exposé Bauplatz Flst. Nr. 8250 in Bad Rappenau

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fläche                              | 527 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mindestgebot                        | 252.960,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mindestgebot                        | 480,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 23.11.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Erschließung                        | seit dem 26.02.2020 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bauzwang                            | ja , 5 Jahre ab Kaufvertragsdatum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Einschränkungen                     | <b>ACHTUNG!</b> Die Gebote müssen pro Bauplatz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden.<br><br>- Zuschlag erhält der Bieter, der das höchste Gebot abgegeben hat.<br><br>- Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.<br><br>- Es kann pro Bauplatz nur ein Gebot abgegeben werden.<br><br>- Der/die Bieter darf/dürfen max. einen Bauplatz erwerben.<br><br>- Eine aktuelle Finanzierungsbestätigung oder ein bankbestätigter Eigenkapitalnachweis für das Gesamtvorhaben (Bauplatz zzgl. Wohnhaus) muss beigelegt werden.<br><br>- Gebote können ausschließlich in der Zeit vom 01.02.2026 bis zum 15.03.2026 abgegeben werden.<br><br>- Der/die Bieter müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes auch die/der Erwerber sein. Nachträgliche Änderungen/Ergänzungen sind ausgeschlossen.<br><br>- Der/die Bieter muss/müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig sein.<br><br>- Das Grundstück mit errichtetem Wohngebäude muss 5 Jahre eigengenutzt werden. |

Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) einzureichen. Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden oder gewollt sein, ist auch eine Bewerbung in Schriftform möglich und kann bei der Stadt Bad Rappenau  
-Grundstücksverwaltung-, Kirchplatz 4, 74906 Bad Rappenau eingereicht oder an die Stadt Bad Rappenau  
-Grundstücksverwaltung- postalisch per Einschreiben geschickt werden. Für den Fall der schriftlichen/postalischen Bewerbung, sind Bewerbungsformulare anzufordern oder abzuholen. Es können nur Bewerbungen berücksichtigt werden, welche auf diesen Formularen ausgefüllt und unterschrieben

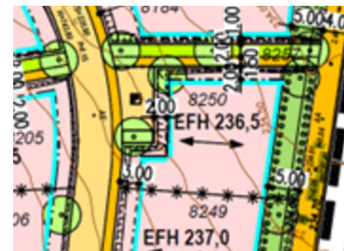


### Objekt-Nr.: GR14606

Grundstücksgröße: 527 qm  
Mindestgebot (je qm): 480,00 €

Flurstücksnummer: 8250

**Adresse:**  
Kastanienring  
74906 Bad Rappenau



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 07264/922-236, -241  
E-Mail:  
[Liegenschaften@badrappenau.de](mailto:Liegenschaften@badrappenau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Baurechtsamt

Telefon: 07264/922-439, -447,  
-448, -467  
E-Mail:  
[baurechtsamt@badrappenau.de](mailto:baurechtsamt@badrappenau.de)

### Anbieter

Stadt Bad Rappenau

powered by



eingereicht werden. Hierfür wird eine **Schutzgebühr in Höhe von 200,- €** erhoben welche bei einem möglichen späteren Erwerb eines Wohnbauplatzes nicht auf den Kaufpreis angerechnet wird.