



## Exposé Bauplatz Nr. 24



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	510 qm
Kaufpreis	186.438,44 €
Quadratmeterpreis	340,00 €/qm
Hausanschlusskosten	13.038,44 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 15.11.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus

### Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Objekt-Nr.: GR14592

**Grundstücksgröße: 510 qm**  
**Kaufpreis: 186.438,44 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5520

**Adresse:**  
Mirabellenweg 4  
Hechingen  
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**  
Stadt Hechingen  
Telefon: 07471/940-128  
E-Mail: [robert.Mauz@hechingen.de](mailto:robert.Mauz@hechingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**  
Stadt Hechingen  
Telefon: 07471/940-162  
E-Mail: [marcus.kempka@hechingen.de](mailto:marcus.kempka@hechingen.de)

### Anbieter

Stadt Hechingen

