

## Exposé Einfamilienwohngebäude

Das sanierungsbedürftige Einfamilienwohngebäude in der Höfinger Straße 13 (Baujahr ca. 1887 + 1931 – Anbau) umfasst eine Gesamtnutzfläche von 106,55 m<sup>2</sup>, welche sich auf das Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Eine Baulast ist vorhanden. Das Gebäude wird aktuell mit Holz und Strom beheizt. Zum Grundstück gehören ein Stellplatz (im Hof) sowie eine Terrasse mit anschließender Gartenfläche, die sich bis zum städt. Gewässerrandstreifen entlang der Glems erstreckt. Das Wohngebäude ist aktuell vermietet.



**Objekt-Nr.: GR14577**

**Grundstücksgröße:** 345 qm  
**Mindestgebot (je qm):** 850,00 €

Flurstücksnummer: 498

**Adresse:**  
 Höfinger Straße 13  
 Ditzingen  
 71254 Ditzingen



Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	345 qm
Mindestgebot	293.250,00 €
Quadratmeterpreis	850,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Dachformen	Satteldach
Lage	Das Grundstück liegt im Westen von Ditzingen, nahe der Ortsmitte. Es handelt sich um eine ehemalige Hofanlage, bestehend aus einem Wohnhaus.
Einschränkungen	Eine Baulast ist vorhanden.

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
 Amtsleiterin  
 Stadt Ditzingen  
 Telefon: 07156 / 164 - 281  
 E-Mail:  
[liegenschaftsamt@ditzingen.de](mailto:liegenschaftsamt@ditzingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
 Abteilungsleiterin  
 Stadt Ditzingen  
 Telefon: 07156 / 164 - 240  
 E-Mail:  
[stadtbauamt@ditzingen.de](mailto:stadtbauamt@ditzingen.de)

### Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by  


