Exposé
Bauplatz 01

Allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO mit 15 Bauplätzen.Aufgrund der anhaltend hohen Nachfragen nach Wohnbaugrundstücken wurde das Baugebiet im Süden von Rain entwickelt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	951 qm
Kaufpreis	237.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.12.2024
Erschließung	seit dem 31.07.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , ja, innerhalb von vier Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Baugebiet erhält über die Maximilianstraße Anschluss an das bestehende Wegenetz. Das Baugebiet befindet sich im Süden von Rain. Umliegend grenzt die bestehende Bebauung des Ortes an.
Einschränkungen	• **Die Bauplätze sind noch nicht final vermessen.**Eine finale Vermessung erfolgt zeitnah nach Abschluss der Erschließungsarbeiten durch das Vermessungsamt. Die Quadratmetergrößen und Flurstücknummern werden nach Bekanntwerden aktualisiert. • **Entwässerung im Baugebiet "Mittelfeld"**Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu versickern.Für Niederschlagswasser besteht ein Einleitungsverbot in die öffentliche Entwässerungsanlage.Hinsichtlich der Bewertung der qualitativen Beschaffenheit der Niederschlagswässer und derErmittlung von erforderlichen Behandlungsmaßnahmen, ist das Merkblatt DWA-M-153„Handlungsempfehlungen zum Umgang mit Regenwasser“ zugrunde zu legen.Die Hinweise und Forderungen zur Bemessung und Ausbildung vonVersickerungseinrichtungen gemäß Arbeitsblatt DWA-A 138 der DWA sind zu

Objekt-Nr.: GR14571

Grundstücksgröße: 951 qm
Kaufpreis: 237.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Maximilianstraße
86641 Rain



Ansprechpartner

Liegenschaftsamt
Stadt Rain am Lech

Telefon: 09090/703-210
E-Mail: liegenschaften@rain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Theiner
Stadt Rain am Lech

Telefon: 09090/703-312
E-Mail: bauantrag@rain.de

Anbieter

Stadt Rain am Lech

powered by
BAUPILOT

beachten.

- **Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 02.12.2025 den Verkaufspreis für das Baugebiet „Mittelfeld“in Rain mit 250,00 € je m² festgelegt.**Folgende Kosten sind über den Verkaufspreis abgedeckt:a) Grunderwerbb) Erschließungskosten (erstmalige Herstellung der Straße, Herstellungsbeiträge für Wasser, Abwasser – incl. 25 % der Grundstücksfläche als Geschoßfläche)c) Öffentliche Wege und Straßenbaud) Straßenbeleuchtunge) Vermessungskostenf) Bebauungsplan- mit Artenschutzuntersuchung und GenehmigungskostenNicht enthalten, und damit vom Bewerber zusätzlich zu bezahlen, sind:a) sämtliche Grundstücksanschlusskosten für Wasser, Abwasser mit Revisionsschacht, Telekom, Strom, Breitband u. ä.b) Grunderwerbsteuerc) Notariatskostend) Grundbuchamtskosten sowie die sonstigen Nebenkosten des Grunderwerb

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten