PEGNITZ

Exposé
Veldensteiner Straße 14, Nemschenreuth, Pegnitz

Der Eiegntümer möchte ich die Fl.Nr. 1259 mit 1604 m2 als zwei Parzellen verkaufen. Eine Größe zwischen 600 und 1000m2 pro Parzelle wäre möglich. Das Grundstück ist bereits erschlossen.Interessenten werden gebeten in Ihrer Anfrage die gewünschte Parzellengröße und eine Preisvorstellung in €/m2 angeben.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1604 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Lage	Pegnitz- Ortsteil Nemschenreuth
Einschränkungen	Die Art der baulichen Nutzung muss sich nach § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, was bedeutet, dass ein neues Vorhaben (z.B. Wohnhaus, Gewerbe, etc.) zu den tatsächlich vorhandenen Nutzungsarten in der Nachbarschaft passen muss, um das Ortsbild nicht zu stören und Nachbarschutz zu gewährleisten.

Objekt-Nr.: GR14569

Grundstücksgröße: 1604 qm

Adresse:
Veldensteiner Straße 14
Nemschenreuth
91257 Pegnitz



Ansprechpartner

Herr Michael Seitz

E-Mail: ms5555@gmx.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Harald Büttner
Fachbereichsleitung
Stadt Pegnitz

Telefon: 09241 72361
E-Mail:
harald.buettner@stadt-pegnitz.de

Anbieter

Stadt Pegnitz

powered by
BAUPILOT