



## Exposé

Veldensteiner Straße 14, Nemschenreuth,  
Pegnitz

Der Eigentümer möchte ich die Fl.Nr. 1259 mit 1604 m<sup>2</sup> als zwei Parzellen verkaufen. Eine Größe zwischen 600 und 1000m<sup>2</sup> pro Parzelle wäre möglich. Das Grundstück ist bereits erschlossen. Interessenten werden gebeten in Ihrer Anfrage die gewünschte Parzellengröße und eine Preisvorstellung in €/m<sup>2</sup> angeben.



## Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1604 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Lage	Pegnitz- Ortsteil Nemschenreuth
Einschränkungen	Die Art der baulichen Nutzung muss sich nach § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, was bedeutet, dass ein neues Vorhaben (z.B. Wohnhaus, Gewerbe, etc.) zu den tatsächlich vorhandenen Nutzungsarten in der Nachbarschaft passen muss, um das Ortsbild nicht zu stören und Nachbarschutz zu gewährleisten.

**Objekt-Nr.: GR14569**

**Grundstücksgröße: 1604 qm**

**Adresse:**

Veldensteiner Straße 14  
Nemschenreuth  
91257 Pegnitz



**Ansprechpartner**

**Herr Michael Seitz**

E-Mail: ms5555@gmx.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Herr Harald Büttner**  
Fachbereichsleitung  
Stadt Pegnitz

Telefon: 09241 72361  
E-Mail:  
harald.buettner@stadt-pegnitz.de

**Anbieter**

Stadt Pegnitz

powered by

