Exposé
Parzelle 47 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	424 qm
Kaufpreis	215.896,61 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Hausanschlusskosten	20.000,00 €
Entwässerungskosten	4.000,00 €
Kostenerstattungsbetrag	13.816,61 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.08.2022
Erschließung	seit dem 30.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat das Wohngebäude innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsabschluss bezugsfertig zu errichten und mit Hauptwohnsitz zu beziehen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine bekannt.
Einschränkungen	Bitte entnehmen Sie diese dem Bebauungsplan und den dazugehörigen Textteil. Die Vorlage einer Finanzierungsbestätigung ist nach Grundstückszuteilung erforderlich. Es sind Hausanschlusskosten für die Nahwärmeversorgung in Höhe von 15.000 € zu leisten, eine Kostenerstattung über ca. 13.800 € betrifft die auf dem Grundstück verbaute Retentionszisterne.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR14564

Grundstücksgröße: 424 qm
Kaufpreis: 215.896,61 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2532/40

Adresse:
Am Sportplatz 25
Kirchasch
85461 Bockhorn



Ansprechpartner

Frau Conny Gampl
Gemeinde Bockhorn

E-Mail: gampl@bockhorn-obb.de

Anbieter

Gemeinde Bockhorn

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen