

## Exposé Parzelle 47 - EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	424 qm
Kaufpreis	215.896,61 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Hausanschlusskosten	20.000,00 €
Entwässerungskosten	4.000,00 €
Kostenerstattungsbetrag	13.816,61 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.08.2022
Erschließung	seit dem 30.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat das Wohngebäude innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsabschluss bezugsfertig zu errichten und mit Hauptwohnsitz zu beziehen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine bekannt.
Einschränkungen	Bitte entnehmen Sie diese dem Bebauungsplan und den dazugehörigen Textteil.  Die Vorlage einer Finanzierungsbestätigung ist nach Grundstückszuteilung erforderlich.  Es sind Hausanschlusskosten für die Nahwärmeversorgung in Höhe von 15.000 € zu leisten, eine Kostenerstattung über ca. 13.800 € betrifft die auf dem Grundstück verbaute Retentionszisterne.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



### Objekt-Nr.: GR14564

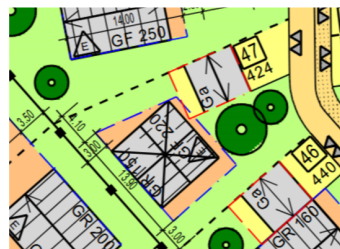
**Grundstücksgröße: 424 qm**  
**Kaufpreis: 215.896,61 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2532/40

#### Adresse:

Am Sportplatz 25  
Kirchasch  
85461 Bockhorn



### Ansprechpartner

**Frau Conny Gampl**  
Bewerbungszeitraum: 2.2. -  
23.2.26

E-Mail: [gampl@bockhorn-obb.de](mailto:gampl@bockhorn-obb.de)

### Anbieter

Gemeinde Bockhorn

powered by



## Umgebung

---

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen