



Exposé Grundstück 15

Die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung:

- Grundfläche Haupthaus: 65 m²
- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m²
- Max. zulässige Gesamt-Grundfläche: GRZ 0,6
- Festgelegte Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen/Carports
- Maximale Wandhöhe: 6,5 m
- Maximale Firsthöhe: 10,4 m
- Satteldach, Dachneigung: 25°-35°

Die weiteren Details und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Saliterstr. Nord".

Vermögensgrenze: 412.125,00 €

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	314 qm
Kaufpreis	243.350,00 €
Quadratmeterpreis	775,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen

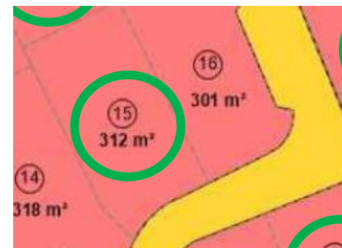


Objekt-Nr.: GR14557

Grundstücksgröße: 314 qm
Kaufpreis: 243.350,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
82299 Türkenfeld



Ansprechpartner

Frau Magdalena Muschaweck
Gemeinde Türkenfeld

Telefon: 08193 9307-17
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Türkenfeld

powered by



- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen