Exposé
Parzelle 34 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	558 qm
Kaufpreis	108.810,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.06.2025
Erschließung	seit dem 30.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Altlasten	ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan und Textteil

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR14547

Grundstücksgröße: 558 qm
Kaufpreis: 108.810,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Am Speckshölzl
Speckshof
92284 Poppenricht



Ansprechpartner

Frau Bianca Becker
Gemeinde Poppenricht

Telefon: 09621 / 6583 - 18
Telefax: 09621 / 6583 - 20
E-Mail: becker@poppenricht.de

Anbieter

Gemeinde Poppenricht

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kindergarten