Exposé
Bauplatz 02 - ca. 677 m²

Im städtebaulichen Bebauungs- und Erschließungskonzept zur „Alten Gärtnerei“ ist eine durchmischte Nutzungsstruktur unterschiedlicher Bautypologien vorgeschlagen. Es können sowohl Wohnbauten, Wohn- und Geschäftshäuser wie auch gewerbliche Bauten entstehen. Die gewerbliche Nutzung bleibt auf nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe beschränkt und soll entlang des Industriegleises konzentriert werden. Durch das Erschließungskonzept können unterschiedliche Grundstücksgrößen angeboten werden.Im gesamten Plangebiet sind freistehende, zwei- bis dreigeschossige Gebäude mit Flachdach oder flach geneigten Pult-, Doppelpult-, Sattel- oder teilweise steilem Sattel-/Walmdach vorgesehen. Das Gebiet soll eine verdichtete Wohn- und Gewerbestruktur mit zeitgemäßen Bautypologien und Gebäudeformen schaffen.

Im Teilbereich Flst. 221/1 – Wohnen – MU1 im urbanen Bebauungsplangebiet „Alte Gärtnerei“ in Allmendingen sind Wohngebäude zulässig. Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen öffentlichen Einrichtungen (Kindergarten, Schule, Nahversorger, Ärzte, Bahnhof...) in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Gebiet bietet sich insbesondere fürFamilien mit Kindern an, da direkt neben dem Baugebiet ein Kinderspielplatz ist.Der Erwerber trägt die Kosten des Notarvertrages und dessen Vollzug im Grundbuch.Es besteht ein Bauzwang innerhalb von zwei Jahren.

Fakten

Nutzung	Urbanes Gebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	677 qm
Kaufpreis	162.480,00 €
Quadratmeterpreis	240,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 2 Jahren
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	1,5
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Altlasten	siehe Begründung zum Bebauungsplan "Alte Gärtnerei"
Einschränkungen	es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes

Infrastruktur

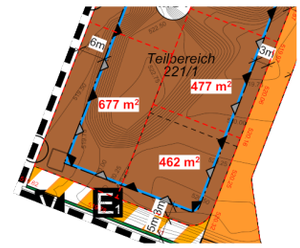
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Objekt-Nr.: GR14542

Grundstücksgröße: 677 qm
Kaufpreis: 162.480,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Adresse:
Allmendingen
89604 Allmendingen



Ansprechpartner

Frau Saskia Dietz
Gemeinde Allmendingen

Telefon: 07391 7015-15
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail:
saskia.dietz@allmendingen.de

Anbieter

Gemeinde Allmendingen

powered by

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen