

Exposé Bauplatz 01 - ca. 722 m²

Im städtebaulichen Bebauungs- und Erschließungskonzept zur „Alten Gärtnerei“ ist eine durchmischte Nutzungsstruktur unterschiedlicher Bautypologien vorgeschlagen. Es können sowohl Wohnbauten, Wohn- und Geschäftshäuser wie auch gewerbliche Bauten entstehen. Die gewerbliche Nutzung bleibt auf nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe beschränkt und soll entlang des Industriegleises konzentriert werden. Durch das Erschließungskonzept können unterschiedliche Grundstücksgrößen angeboten werden. Im gesamten Plangebiet sind freistehende, zwei- bis dreigeschossige Gebäude mit Flachdach oder flach geneigten Pult-, Doppelpult-, Sattel- oder teilweise steilem Sattel-/Walmdach vorgesehen. Das Gebiet soll eine verdichtete Wohn- und Gewerbestruktur mit zeitgemäßen Bautypologien und Gebäudeformen schaffen. **Im Teilbereich F1st. 221/1 – Wohnen – MU1 im urbanen Bebauungsplangebiet „Alte Gärtnerei“ in Allmendingen sind Wohngebäude zulässig.** Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen öffentlichen Einrichtungen (Kindergarten, Schule, Nahversorger, Ärzte, Bahnhof...) in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Gebiet bietet sich insbesondere für Familien mit Kindern an, da direkt neben dem Baugebiet ein Kinderspielplatz ist. Der Erwerber trägt die Kosten des Notarvertrages und dessen Vollzug im Grundbuch. Es besteht ein Bauzwang innerhalb von zwei Jahren.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Urbanes Gebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 722 qm |
| Kaufpreis | 173.280,00 € |
| Quadratmeterpreis | 240,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, innerhalb 2 Jahren |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach |
| GFZ | 1,5 |
| GRZ | 0,6 |
| Vollgeschosse | II |
| Altlasten | siehe Begründung zum Bebauungsplan "Alte Gärtnerei" |
| Einschränkungen | es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

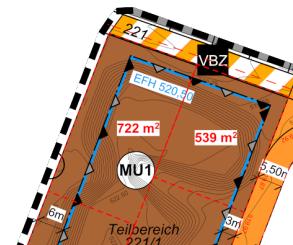


Objekt-Nr.: GR14541

Grundstücksgröße: 722 qm
Kaufpreis: 173.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Allmendingen
89604 Allmendingen



Ansprechpartner

Frau Saskia Dietz
Gemeinde Allmendingen
Telefon: 07391 7015-15
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail:
saskia.dietz@allmendingen.de

Anbieter

Gemeinde Allmendingen

powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sportheinrichtungen