Exposé
Bauplatz Nr. 45 - MI

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	446 qm
Kaufpreis	124.880,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren (siehe Dokumente: Bauplatzvergaberichtlinie Reservierungsverfahren -Mischgebiet Birkhof)
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	
Baugrund	Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im Bebauungsplan Textteil unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** abrufbar.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem **Bebauungsplan „ Birkhof, 1. Änderung“** (siehe rechte Spalte unter **DOKUMENTE**) ersichtlich.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

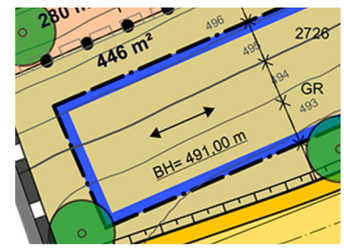
Objekt-Nr.: GR14538

Grundstücksgröße: 446 qm
Kaufpreis: 124.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2727/48

Adresse:
An der Tälesbahn 6
Deggingen
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen

powered by
BAUPILOT