

Exposé  
Grundstück 06 - MFH

Das langgestreckte Plangebiet mit einer Fläche von ca. 6,78 ha grenzt mit seiner Längsseite an den westlichen Ortsrand von Mötzingen und im Norden an die Iselshauser Straße. Die Fläche befindet sich an einem leicht nach Süden geneigten Hang. Das Baugebiet liegt innerhalb eines Trinkwasserschutzgebietes in der Zone III und IIIA

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	608 qm
Kaufpreis	304.000,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.04.2027
Bauzwang	ja , Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Lage	Die Gemeinde Mötzingen gehört zum Landkreis Böblingen und liegt im Korngäu, ca. 5 km entfernt von Nagold und knapp 19 km entfernt von Rottenburg am Neckar. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut sowohl an das örtliche, als auch das überörtliche Straßennetz angebunden. Mötzingen liegt direkt an der Landesstraße 1361. In ca. 6 km Entfernung befindet sich der Autobahnanschluss A81 Rottenburg. Mit der Regionalbahn Richtung Tübingen und Richtung Pforzheim kann Mötzingen über Nagold erreicht werden. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Busnetz mit Verbindungen nach Nagold, Bondorf, Herrenberg, Tübingen und Rottenburg.
Baugrund	Entsprechend vorliegender Daten ist über weite Bereiche im südlichen Planbereich von Röte III mit geringmächtigen (ca. 1,5 bis 2,5 m), kiesig bis steinigen Schluffen über oberflächennahem Felshorizont zu rechnen. Demgegenüber ist der nördliche Planbereich von Röte III durch nach Norden an Mächtigkeit zunehmende Verwitterungslehme bzw. -Tone sowie Tonsteine des Lettenkeupers geprägt.



Objekt-Nr.: GR14525

Grundstücksgröße: 608 qm  
Kaufpreis: 304.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4857

Adresse:  
Im Bühle 24  
71159 Mötzingen



Ansprechpartner

Herr Torsten Melzer  
Hauptamtsleitung  
Gemeinde Mötzingen  
  
Telefon: 07452 8881-28  
E-Mail: [torsten.melzer@moetzingen.de](mailto:torsten.melzer@moetzingen.de)

Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen

Frau Silke Bohn  
Sachgebietsleitung  
Gemeinde Mötzingen  
  
Telefon: 07452 8881-20  
E-Mail: [silke.bohn@moetzingen.de](mailto:silke.bohn@moetzingen.de)

Anbieter

Altlasten

Keine bekannt

Gemeinde Mötzingen

powered by



## Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte