



Michaels-Poppenricht

Exposé Parzelle 29 - EH/DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	384 qm
Kaufpreis	74.880,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.06.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 30.06.2026
Bauzwang	ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Altlasten	ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan und Textteil

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sportheim

Objekt-Nr.: GR14515

Grundstücksgröße: 384 qm
Kaufpreis: 74.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Am Speckshözl
Speckshof
92284 Poppenricht



Ansprechpartner

Frau Bianca Becker
Gemeinde Poppenricht
Telefon: 09621 / 6583 - 18
Telefax: 09621 / 6583 - 20
E-Mail: becker@poppenricht.de

Anbieter

Gemeinde Poppenricht

powered by



✓ Kindergarten